

# DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de  
Conseillers :

En  
exercice

67

Présents

46

Votants

54

Dont 8 procurations

L'an deux mille vingt six le : Mardi 20 Janvier à 18 H 30  
le Conseil Communautaire dûment convoqué,  
s'est réuni en session ordinaire à la Salle des Fêtes de Sermages  
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président de la CCBLM

Date de convocation : 13 Janvier 2026

Etaient présents :

- Achun : /
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Williams BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- Avrée : /
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX, Julien DENOUEL  
Caroline MARCEAU, Jean-Michel AGEZ,  
Monique BERNARD  
Michel MULOT
- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARCON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE, Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : /
- Chouigny : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : /
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,  
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

OBJET :

TOURISME :

-  
Règlement pour une  
aide financière au  
classement des  
meublés de tourisme



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture  
ou en Sous-Préfecture  
le : 02/02/2026

Publié ou notifié  
le : 02/02/2026

Envoyé en préfecture le 02/02/2026

Reçu en préfecture le 02/02/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260120-2026\_CC\_026-DE

S<sup>2</sup>LO

.../...

- **Maux** : /
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 02/02/2026

Reçu en préfecture le 02/02/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260120-2026\_CC\_026-DE



- **Moulins-Engilbert** : Marie-Claire RANVIER,  
Jean-Paul LAMBOURG,

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : Thierry PACHOUT Supplée René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Philippe SAYET Supplée Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

#### Procurations de :

- 1 – Mme Elisabeth JOSSE à Mme Marie-Claire RANVIER
- 2 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 3 – Mme Christine MASCARELLO à M. Jean-Christophe SAVE
- 4 – M. Georges CHATEAU à M ; Romain COUGNY
- 5 – Mme Sylvie DELAVELLE à M. Thierry DESCOURS
- 6 – M ; Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 7 – Mme Florence CHANDIOUX à Mme Floor NUSINK
- 8 – M. Serge DUCREUZOT à M. Michel MULOT

**TOURISME : -****Règlement pour une aide financière au classement**  
**des meublés de tourisme**

M. Didier BOURLON, Vice-Président en charge du tourisme, explique que le Conseil communautaire a approuvé le 26 septembre 2024 la mise en place d'une aide au classement des meublés de tourisme ainsi que la procédure décrite dans le dossier d'accompagnement (délibération n°134-CC-29-09-2024).

L'aide votée correspond à la prise en charge 30% du coût du classement via une ligne du Contrat de Station. La date limite de dépôt des dossiers était le 30/09/2025 pour un paiement de la subvention avant le 31/12/2025. L'aide est limitée à 5 hébergements / propriétaire / an.

Le Classement en étoile d'un meublé de tourisme permet d'obtenir une reconnaissance officielle de qualité. A ce jour, les avantages sont :

- un taux d'abattement à l'impôt sur le revenu de 50% au lieu de 30% sur le micro-BIC
- un seuil de micro-BIC de 77 700€ (au lieu de 15 000€ pour les non classés)
- la possibilité d'adhérer à l'ANCV et de prendre les chèques vacances
- rassurer les clients sur la qualité de son hébergement.
- se démarquer de la concurrence.
- calculer plus facilement le montant de la taxe de séjour.

Il est proposé de reconduire sur le Contrat de Station cette aide pour l'année 2026 en passant le taux de 30% à 50% afin d'être plus incitatif. Depuis octobre 2024, 3 hébergeurs ont sollicité l'aide pour 8 meublés, mais seuls 3 meublés ont été classés, soit un montant d'aides attribué de 126€ (pour un budget de 2 000 €). Le tarif de visite varie de 150€ à 170€ et est dégressif pour les meublés, pour une validité de 5 ans.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,**

- **Approuve la poursuite de cette aide au classement des meublés de tourisme dans les conditions mentionnées ci-dessus,**
- **Modifie le taux d'intervention de la CCBLM à 50%,**
- **Valide la procédure telle que décrite dans le document joint à la présente délibération.**

Envoyé en préfecture le 02/02/2026

Reçu en préfecture le 02/02/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260120-2026\_CC\_026-DE



**La Secrétaire de Séance,  
Annie LECERF.**



**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 20 janvier 2026**

**Le Président,  
Serge CAILLOT.**

# Dossier d'accompagnement au classement des Meublés de tourisme 2026

Envoyé en préfecture le 02/02/2026

Reçu en préfecture le 02/02/2026

Publié le



ID : 058-200067882-20260120-2026\_CC\_026-DE

[20/01/2026]

# SOMMAIRE

Dossier d'accompagnement au classement des Meublés de tourisme.....	2
Chapitre 2 : Pièces à joindre à votre demande.....	2
Chapitre 3 : Le classement, une invitation à la qualité .....	3

## Chapitre 1 : Identité du demandeur

### Coordonnées du propriétaire de l'hébergement

Nom, prénom

Adresse :

Téléphone :

Adresse mail :

### Informations sur l'hébergement

Nom de l'hébergement :

Nature d'hébergement :

Adresse :

Téléphone :

Site internet :

Envoyé en préfecture le 02/02/2026

Reçu en préfecture le 02/02/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260120-2026\_CC\_026-DE



### Démarche de classement

Organisme choisi pour le classement :

Niveau de classement sollicité :

Date de la demande de classement :

Coût prévisionnel du classement :

Date et signature :

## Chapitre 2 : Pièces à joindre à votre demande

- Le présent dossier de demande complété et signé
- Copie du bon de commande / devis de la visite de classement

Pour que votre dossier soit éligible, la date de dépôt du dossier devra être comprise entre le 9 janvier et le 31 décembre 2026. Une enveloppe financière est prévue par an, l'aide est accordée dans la limite du plafond de cette enveloppe annuelle.

Le dossier devra être transmis à l'Office de Tourisme Rives du Morvan, par mail à [s.larrivee@rivesdumorvan.fr](mailto:s.larrivee@rivesdumorvan.fr) ou par voie postale : 13 rue Henri Renaud – 58360 Saint-Honoré-les-Bains.

A réception des pièces, un accusé réception vous sera remis (qui ne vaut pas accord de subvention).

Une fois l'accord de subvention accordé, il sera demandé de joindre les pièces complémentaires suivantes pour le paiement :

- RIB du propriétaire de l'hébergement.
- Attestation de visite, attestation de classement et facture acquittée.

A noter :

- L'aide financière ne pourra être versée qu'après réception de l'ensemble des pièces justificatives demandées. Elle correspond à 50% du montant de la facture ; elle est limitée à 5 hébergements par propriétaire et par an.





- L'aide ne sera versée que si la procédure de classement arrive à son terme et que l'hébergement reçoit son attestation de classement.
- L'aide au classement concerne uniquement l'obtention du classement officiel en étoiles. Les labels commerciaux ne sont pas pris en compte dans le cadre de cet accompagnement financier.

## Chapitre 3 : Le classement, une invitation à la qualité



Le classement des meublés de tourisme est volontaire, il comporte 5 catégories allant de 1 à 5 étoiles et il est valable 5 ans,

La grille de classement contient 133 critères répartis en 3 grands chapitres : équipements, services au client, accessibilité et développement durable.

Le classement permet de répondre aux exigences croissantes des clientèles touristiques, il est un gage de qualité qui permet de se distinguer et de rassurer le client.

Pour entamer la démarche, il convient de contacter directement l'organisme de son choix. [Plus d'infos](#)

### Pourquoi être classé ?

Grâce au classement, vous bénéficiez :

- D'une reconnaissance officielle et d'une cohérence nationale et internationale de la qualité de votre location ;
- D'un abattement fiscal plus intéressant (selon votre statut, renseignez-vous auprès de votre centre des impôts) ;
- De l'assurance pour les clientèles d'un niveau de qualité du logement et la garantie de la conformité à des normes et des équipements ;
- De la promotion par le biais des organismes de tourisme locaux, départementaux et régionaux ;
- De la possibilité d'apposer un panneau réglementaire (payant) agréé par le Ministère du Tourisme ;
- De la possibilité d'être agréé "Prestataire Chèque-Vacances" (renseignez-vous auprès de l'[ANCV](#))

### Comment être classé ?

ETAPE 1 : Pour obtenir le classement, le loueur du meublé (ou son mandataire) s'adresse à l'organisme de son choix parmi ceux figurant sur la liste des organismes accrédités ou agréés.

A noter : En cas de doute, l'hébergeur peut contacter l'Office de Tourisme Rives du Morvan (03 86 30 43 10 / [s.larrivee@rivesdumorvan.fr](mailto:s.larrivee@rivesdumorvan.fr)) qui pourra l'orienter dans la préparation de la visite et/ou être présent physiquement le jour de la visite.

ETAPE 2 : L'organisme visite le logement pour contrôler la conformité aux normes et remet sous 15 jours une attestation de visite.

ETAPE 3 : L'organisme remet, dans un délai d'un mois à compter de la date de visite, le certificat de visite qui comporte le rapport de contrôle, la grille de contrôle et la proposition de décision de classement.

ETAPE 4 : L'hébergeur dispose de 15 jours à compter de la réception de ce certificat pour refuser le classement proposé. A l'expiration de ce délai, le classement est acquis pour 5 ans.

[Cliquez sur ce lien](#) pour obtenir la liste des organismes accrédités et celle des organismes agréés pour les classements des meublés de tourisme.

